



Räpina Vallavalitsus  
vald@rapina.ee  
Kooli tn 1  
64504, Põlva maakond, Räpina vald,  
Räpina linn

Teie 01.12.2023

Meie 19.12.2023 nr 7.1-2/23/19939-6

### **Leevaku hüdroelektrijaama kinnistu ehitusloa eelnõu korduv kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Põlva maakonna Räpina valla Leevaku küla Leevaku hüdroelektrijaama kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 388522).

Kinnistu (katastritunnus 70702:001:0792) asub riigitee nr 18191 Leevaku-Rahumäe (edaspidi *riigitee*) km 0,145-0,193 kaitsevööndis. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud asukohas on 245 sõidukit ning kehtib kiirusrežiim 90 km/h.

Ehitusluba antakse kinnistul olemasoleva hoone komplekseks rekonstrueerimiseks ning laiendamiseks kuni 30% ja hoone katusele päikesepaneelide paigaldamiseks.

Ehitusloa aluseks on OÜ Marksi Maja, töö nr E0322 „*Leevaku külas, Leevaku hüdroelektrijaama katastriüksusel asuva hoone ümberehitamise põhiprojekt.*“ (versioon 01.12.2023, edaspidi hoone projekt) ning Thuleprojekt OÜ, töö nr 23171 „*20kW päikesepargi rajamine hoone katusele. Ehitusprojekt eskiisprojekti staadiumis seisuga 16. august 2023 / V00*“ (edaspidi PEJ projekt).

Jätsime ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ja edastasime märkused projektide korrigeerimiseks 29.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19939-2 ning 01.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19939-4.

Oleme tutvunud korrigeeritud ning korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projektidega.

Hoone projekti (Lisad 1 ja 2) on korrigeeritud vastavalt meie märkustele ning oleme selle projekti alusel valmis kooskõlastama ehitusloa eelnõu Leevaku hüdroelektrijaama kinnistul asuva hoone ümberehitamiseks.

PEJ projekti (Lisad 3 ja 4) lahendus ei vasta jätkuvalt meie nõuetele ning eelnevalt edastatud märkustele.

Projektiga nähakse ette Leevaku hüdroelektrijaama kinnistul asuva rekonstrueeritava hoone katusele päikesepaneelide paigaldamine. Paigaldatavad päikesepaneelid ühendatakse elektrivõrku naaberkinnistul (Tammi, katastritunnus 70702:001:0076) asuva hüdroelektrijaama jaotuskeskuse kaudu (PEJ projekti seletuskiri p 1.2.1.), mis eeldab maakaablite paigaldamist riigitee alusele maauksusele riigiteega ristuvalt. Palume projekti korrigeerida järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanil on kajastatud kaks alternatiivset lahendust (Joonis 1), kuid projekti seletuskirjas (p 1.2.1.) käsitletakse vaid alternatiivi nr 2, mille kasutamise välistasime 01.11.2023 kirja nr 7.1-2/23/19939-4 p 2 märkusega (kaitsetoru sügavus ei vasta meie



Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Kõigi PEJ projekti korrigeerimist puudutavate küsimustega palun pöörduda Peeter Uibo poole ([peeter.uibo@transpordiamet.ee](mailto:peeter.uibo@transpordiamet.ee)); samuti soovitame esitada projekt Peeter Uibole üle vaatamiseks enne EHRis Leevaku hüdroelektrijaama ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks esitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. E0322\_PP\_AR-3-01\_v03\_SELETUSKIRI
2. E0322\_PP\_AS-4-02\_v03\_ASENDIPLAAN
3. 23271\_ES\_AA-3-01\_V00\_Seletuskiri
4. 23271\_ES\_AS-4-01\_V01\_Asendiplaan
5. Nouded\_tehnovorkude\_temaale\_kavandamisel

Tuuli Tsahkna

58073001, [Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee](mailto:Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee)